

KRYTERIA
określające czynsz za lokal mieszkalny do wysokości czynszu
obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Miasta Gniezna

Imię i nazwisko najemcy:

Adres lokalu:

Lp.	Wyszczególnienie	Czynniki obniżające stawkę czynszu	TAK ¹
1	Za usytuowanie lokalu w baraku ²	(-) 20%	
2	Za brak łazienki w mieszkaniu	(-) 10%	
3	Za brak centralnego ogrzewania ³	(-) 10%	
4	Za lokal usytuowany w suterenie	(-) 30%	
5	Za brak ciepłej wody ⁴	(-) 10%	
6	Za brak gazu przewodowego	(-) 10%	
7	Za brak WC w lokalu	(-) 10%	
8	Za CO wykonane na koszt Najemcy za zgodą Wynajmującego ⁵	(-) 20%	
Lp.	Wyszczególnienie	Czynniki podwyższające stawkę czynszu	TAK ¹
1	Za lokal usytuowany w strefie śródmiejskiej ⁶ (z wyłączeniem lokali usytuowanych w suterenie)	(+) 10%	
2	Za lokal usytuowany w budynku wolnostojącym do 4 lokali	(+) 10%	
3	Za lokal wyposażony w centralne ogrzewanie ³	(+) 10%	
4	Ciepła woda ⁴	(+) 10%	
5	Za lokal wyposażony w gaz przewodowy	(+) 10%	
6	Za lokal wyposażony w instalację domofonową	(+) 1%	
7	Za lokal usytuowany w budynku wyposażonym w sieć teletechniczną (antena zbiorcza, Internet, telefon)	(+) 1%	
		Kod programu:	
Przy zbiegu kilku czynników obniżających lub podwyższających stawkę czynszu – maksymalna obniżka lub zwwyżka stawki bazowej nie może przekroczyć 60%			
Podpis, pieczętka Zarządcy budynku/lokalu (właściciela/administratora)			

¹ – zaznaczyć znakiem „X” właściwą odpowiedź, pozostałych postawić znak „-”

² – **Lokale w barakach** – lokale usytuowane w budynkach wielorodzinnych, parterowych, wzniesione w systemie barakowo-kontenerowym.

³ – **Lokal z centralnym ogrzewaniem** – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wyposażony w ogrzewanie za pomocą instalacji dostarczającej energię z ciepłowni, kotłowni (osiedlowych i domowych) lub instalacji dostarczających energię ciepłą z urządzeń zainstalowanych w lokalu.

⁴ – **Ciepła woda** – dostarczana centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub innych umożliwiających podłączenie wanny, brodzika, umywalki, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego bojlera itp.).

⁵ – Przy ustalaniu wysokości czynszu nie uwzględnia się dokonanych w lokalu przez najemcę, po dniu wejścia w życie uchwały (30 września 2011 r.) ulepszeń, pod warunkiem, iż zostały one dokonane na koszt własny Najemcy, za zgodą Wynajmującego. Zapis powyższy dotyczy kompensaty równowartości pieniężnej poczynionych w lokalu nakładów z wartością obniżki czynszu z tego tytułu przy uwzględnieniu odpisów amortyzacyjnych, nie dłużej jednak niż 5 lat.

⁶ – **Strefa śródmiejska** – określa się, jako obszar zamknięty ulicami: *Trasa Zjazdu Gnieźnieńskiego, Kanclerza J. Łaskiego (od ul. Jeziornej), Jeziorna, Łąkowa, Cierpięgi, Dworcowa, Lecha, Chrobrego (do ul. Pocztowej), Lecha, Sobieskiego, Żwirki i Wigury.*